

# 安徽省宁国市公安局办公大楼物业服务采购项目（二次）

## 合同书

项目名称：安徽省宁国市公安局办公大楼物业服务采购项目（二次）

合同编号：NGS-CG-CS-2022122

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，根据采购结果，买卖双方本着公平、诚实和信用的原则共同确定以下条款和条件签定本合同。

买 方：宁国市公安局（以下简称“甲方”）

卖 方：宁国市佳美物业管理有限公司（以下简称“乙方”）

第一条：合同标的、数量、价款、服务团队组成

1、合同标的内容：详见招标文件内容。

2、合同总价(人民币大写)：柒拾捌万元整。

3、服务期：两年。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其它任何费用。

第二条：乙方保证所提供的服务完全符合本合同及招标文件规定，服务程序、质量及要求满足相关标准，必须通过有关部门的审核。因乙方所供服务质量原因造成甲方损失的，甲方有权以乙方交纳的履约保证金作出相应补偿。乙方没有提交履约保证金的，应当对甲方的损失承担赔偿责任（均不计利息）。乙方需在合同签订后一个月内缴纳履约保证金壹万伍仟陆佰元整。

第三条：提供服务时间（合同履行时间）、地点、范围

1. 提供服务时间（合同履行时间）：2022年11月24日—2024年11月25日

服务地点：公安局局大院、刑侦大队及战训基地

服务范围：提供日常治安保卫、内保、保洁、水电设备日常检查与维护等服务

第四条：考核办法、时间、组织

物业管理日常考核测评工作由办公室负责组织实施。考核测评采取月考核、各科室意见征询评分相结合的办法进行月度评分，对物业管理服务合同及招、谈判文件约定服务内容进行实际测评，如实填写相关表格，按季汇总，并就服务质量与管理费用相结合的原则，实行

绩效考核。（具体内容详见谈判问价采购需求）

第五条：付款方式：按季度支付，即合同签订后，第一季度完成并经考核合格后支付本年度服务费的25%，以此类推。

第六条：其他约定

1、签订合同前，乙方须将营业执照及相关资质证书原件交甲方查验。

2、乙方所有人员均应持证上岗，并向甲方出示相关证件原件。

3、未经甲方事先同意，乙方不得擅自更换其项目负责人及项目组的其他技术人员。如果乙方派遣服务本项目的技术人员不称职，甲方有权要求乙方更换同等技术人员，并应经甲方认可备案。

4、乙方应自觉接受甲方及有关部门对本项目工作的全程监督。

5、工程进度：在任何时候乙方的实际工作进度如落后于拟定的计划进度，或很明显要落后时，乙方应按甲方的要求，对原计划进行修改，并递交一份修改后的计划，同时应考虑实际情况，向甲方通报加快进度所采取的措施，以确保整个项目的完工时间不受影响。

第七条：乙方承担合同标的服务及交付前的一切费用(包括不可预见费用)和市场风险。

第八条：违约责任

1、乙方拒绝履行合同义务的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。经甲方同意继续履行合同的。乙方应按合同总价款的0.1 %承担违约金（从履约保证金中扣除），经催告后在甲方规定的合理期限内，仍未履行的，甲方有权解除合同并扣留全部履约保证金。

2、乙方送交的工作成果经验收不合格或验收后出现质量问题,乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金（从履约保证金中扣除）。并由乙方负责包换或重新提供服务，具体以甲方要求为准。并承担因此而产生的实际费用以及甲方的损失。

3、甲方延期付款（有正当拒付理由除外），应向乙方偿付拖欠款项的违约金，金额每日按逾期款金额的0.1 %计算。

4、上述违约金、赔偿金、缴纳的履约保证金、质保金不能补偿对方损失时，双方有权向对方追索实际损失的赔偿金。

5、由于不可抗力原因使乙方延迟提供服务，或者由于不可抗力原因影响甲方履约，可不执行违约责任条款，由双方协商解决。

6、除法定情形及本合同约定的解除或终止合同情形出现的，任何一方未经对方同意而单方面解除或终止合同的，应当向对方赔偿合同总价款的0.1 %违约金。

#### 第九条：转让与分包

1、乙方不得全部转让给第三人或将合同内容肢解后以分包的名义分别转让给第三人。

2、乙方按照合同约定或经甲方同意，可以将部分非主体、非关键性工作分包给第三人完成。乙方应当就分包项目向甲方负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

#### 第十条：履约保证金

乙方须在领取中标通知书之日起7日内按照招标文件规定交纳足额的履约保证金。因乙方违约而造成甲方损失时，甲方可在无须征得乙方同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿，履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余款，将在履约期（服务期）满后退还给乙方（全部扣完的除外），乙方不履行合同义务的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对甲方的损失承担赔偿责任（均不计利息）

#### 第十一条：争议的解决

1. 因质量问题发生争议的，由甲方委托有关技术部门进行质量鉴定，该鉴定的结论买卖双方应当接受，各方均有权直接向对方索赔，并签订书面处理协议书，报宁国市公共资源交易服务中心备案。

2. 与本合同有关的一切争议，甲方和乙方双方应通过友好协商解决，如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向宁国市公共资源监督管理部门提请调解。调解不成可以采取以下第（ 2 ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地仲裁机构提起仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十二条：合同的文本及生效。

1. 本合同一式六份，在甲方、乙方双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各一份，宁国市财政局政府采购管理科一份，宁国市公共资源交易服务中心一份。

2. 本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改招标文件的主要条款。招标文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力（同一单位发出的文件内容如有抵触，以后形成的文件为准）。

3. 本合同未涉及的部分以谈判文件（安徽省宁国市公安局办公大

楼物业服务采购项目；NGS-CG-CS-2022122）及补充文件为准，上述谈判文件与乙方案针对本项目响应文件、乙方在评审答疑时及投标有效期内补充的所有书面文件；乙方投标时随同响应文件一起递送的资料及附图；甲方发出的成交通知书；双方澄清、确认共同签字、盖章的补充文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，在实际履行过程中，本合同及各附件的适用顺序如下：

- ①各附件规定有抵触，但本合同有规定的，按本合同执行；
- ②各附件有抵触的，且本合同没有规定的，按甲方招标文件执行；
- ③甲方招标文件未规定的，按乙方投标文件执行。

甲方：	乙方：
通讯地址：	通讯地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：0563-	电话：
传真：0563-	传真：
	开户银行： <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 200px; height: 40px; vertical-align: middle;"></span> 宣
	账号：2610



签订时间： 2022 年 11 月 24 日

签订地点：宁国市公安局