

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

宁国市港口镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施安徽省宁国市港口镇山门村 15 组拦河坝及渠道建设项目（项目名称）/（标段名称），已接受安徽省皖新市政工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对安徽省宁国市港口镇山门村 15 组拦河坝及渠道建设项目（项目名称）/（标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

（1）工程名称：安徽省宁国市港口镇山门村 15 组拦河坝及渠道建设项目。

（2）工程地点：宁国市港口镇山门村。

（3）工程规模：100万元以下；

建设任务：本工程位于宁国市港口镇山门村 15 组，主要建设内容包括新建0.5\*0.6m 矩形砼渠道 1200m，新建拦河坝堰长 7.5 米，上游堰高 0.5 米，下游跌差 1 米，农田复垦 20 亩。详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其它合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 4. 工程承包范围及合同工程量

（1）工程承包范围：（包括永久工程、临时工程名称；其中渠系或堤防工程，必须标注起止里程桩号）/

（2）主要合同工程量：（以招标文件为准）

新建0.5\*0.6m 矩形砼渠道 1200m，新建混凝土拦河坝堰长 7.5 米，上游堰高 0.5 米，下游跌差 1 米，农田复垦 20 亩。

(1) 合同价款承包方式: 工程量清单报价

6. 承包人项目经理: 辛道清, 技术负责人: 王玉

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

## 10. 履约保证金

## 11. 合同工期及进度

(1) 计划工期为 30天, 开工日期2022-11-20 , 完工日期2022-12-20 。

### 关键项目控制性工期表

序号	关键项目名称	最迟完工日期	备注
	20 亩撂荒农田复垦	2022 年 12 月 19 日	
	1200m 混凝土沟渠	2022 年 12 月 19 日	
	拦河坝（含两侧挡土墙）	2022 年 12 月 10 日	

### 13. 变更的范围和内容

#### 14. 价格调整

(1) 物价波动引起的价格调整: /

## （2）政策性调整引

经双方协商本项目不支付工程预付款，工程竣工并验收合格后，且审计确定后付至审计价款的97%。3%作为质量保证金，待工程验收合格满1年后1个月内付清。

16. 质量保证金

每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的3 %（说明：如承包人已提交履约保证金的，此处填0），扣留的质量保证金总额为签约合同价的3 %。

17. 缺陷责任

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：工程竣工验收合格后1年。

18. 安全责任：在施工过程中如发生任何安全事故，一切责任有承包人承担，与发包人无关。

19. 争议解决

争议解决：合同当事人友好协商解决不成，不愿提请争议评审或不接受争议评审组的意见的，约定的合同争议解决方式：宁国市人民法院裁决。

20. 本协议书一式陆份，合同双方各执发包方陆份承包方叁份份。

21. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

22. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。



发包人：（公章）

日 期：2022年11月15日

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：安徽晓新市政工程有限公司（公章）

日 期：2022年11月16日

组织机构代码：91341881395504

地 址：宁国市经济技术开发区河沥园区东城

大道燕子山奇石古玩城3-03门面

邮政编码：242200

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 宁国市港口镇人民政府

1.1.2.3 承包人： 安徽鑫新市政工程有限公司

1.1.2.5 分包人： 无

1.1.2.6 监理人： 无

1.1.4 日 期：2022年11月15日

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 竣工验收合格后一年

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是 1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招投标文件及其附件；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、联系单及双方认可的工程技术资料。

#### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）中约定的期限送达 执行通用条款（填写文件送达地点）。

### 2. 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为： / 。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为： / 。

#### 2.8 其它义务

（说明：根据发包人的合同管理要求补充）

（1）发包人应按照《安徽省水利工程施工企业信用评价实施意见（试行）》评分细则，建立施工企业合同履行情况台账。

（2）关于农民工工资的义务

1）发包人应于开工前负责审验经人力资源社会保障部门确认的农民工工资支付保障手续，并对工程项目的农民工工资支付负监管责任；

2）发包人应督促承包人委托银行通过农民工工资（劳务费）专用账户代发农民工工资；

3）发包人在拨付工程款之前，应按照合同约定的同期工程款的一定比例或承包人提供的人工费用数额，将应付工程款中的人工费先行单独拨付到承包人开设的农民工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付农民工工资；

4) 承包人以工程款未到位等经营风险克扣或拖欠农民工工资的, 发包人要以未结清的工程款为限先行垫付农民工工资;

5) 如承包人专用账户余额不足的, 发包人以未结清的工程款为限补足专用账户余额不足部分;

6) 对因转包、违法分包造成的欠薪, 及其造成的不利社会影响和损失等责任均由承包人全面承担, 承包人应在规定时间内全面完成欠薪清偿工作, 未及时完成的, 发包人将工程款先行支付农民工工资。,,,

### 3. 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人批准的范围行使权力, 发包人批准的权力范围:

(说明: 填写监理人须经发包人批准才能行使的权力, 以下示例供参考)

- (1) 按第 4.3 款约定, 批准工程的分包;
- (2) 按第 11.3 款约定, 确定延长完工期限;
- (3) 按第 15.6 款约定, 批准暂列金额的使用;
- (4) ,,,

### 4. 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

##### 4.1.10 其它义务

(1) 承包人应加强工程建设资金管理, 做到专款专用; 实行项目资金专户管理和(或)独立核算制度、财务管理人员(财务主管和出纳)须是本单位人员, 项目资金的使用由项目经理负责签字、审批。

##### (2) 关于农民工工资的约定

1) 承包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责, 分包企业对招用农民工的工资负直接支付责任。

2) 承包人在合同签订后、工程开工前, 到工程所在地银行开设农民工工资(劳务费)专用账户。在专用账户开设后, 应在 7 个工作日内向工程所在地人力资源社会保障部门、水行政主管部门备案, 并委托开户银行负责日常监管, 确保专款专用;

3) 承包人应委托银行通过农民工工资(劳务费)专用账户代发农民工工资;

4) 承包人对自身招用的和分包企业招用的农民工管理负总责, 必须按照国家法律法规相关规定, 及时与所招用的农民工签订劳动合同;

5) 用人单位实行农民工劳动用工实名制管理, 与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容;

6) 在合同规定的按月工资发放日前,对当期应发放农民工工资金额进行核定,如农民工工资专用账户余额低于应发工资总额,应及时补足账户资金,保障工资发放日前专用账户资金能足额支付农民工工资,如分包企业单设的专用账户余额不足的,由承包人负责支付不足部分;

7) 承包人及其分包企业在施工现场醒目位置设立维权信息公示牌,维权信息公示牌要注明所实施工程所在地人力资源社会保障部门和水行政主管部门监督投诉举报电话,注明发包人、施工总承包企业、分包企业及其主要负责人,明示农民工工资按月支付日期等;

8) 工程完工验收后,施工总承包企业应在施工现场对该项目农民工工资发放情况进行公示,公示期不少于 7 日,公示需注明人力资源社会保障部门和水行政主管部门监督投诉举报电话等。

#### 4.2 履约担保(履约保证金)

本款补充:

因非承包人原因导致合同工期延误,无法颁发合同工程完工证书,发包人可在主体工程完工后将履约保证金退还给承包人,以扣留的质量保证金约束质量和履约风险。

#### 4.3 分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为:

1) 工程项目: 无\_\_\_\_\_。

2) 工作内容: 无\_\_\_\_\_。

3) 分包金额限额: /\_\_\_\_\_。

4.3.10 分包人项目管理机构的设立: 分包人项目管理机构应当具有与所承担工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员,其中项目负责人、技术负责人、财务负责人、质量管理人员、安全管理人员必须是本单位人员。

4.3.11 承包人分包工程的,必须经发包人同意,且必须建立统一的项目管理机构和工地试验室,统一负责项目的质量、进度和安全管理。

4.3.12 承包人采取内部承包责任制的,应加强管理,严禁以包代管。

4.3.13 承包人采用劳务分包的,应遵守以下规定:

(1) 承包人应与劳务分包人签订劳务作业分包合同(并核验劳务分包人与所用劳务人员的劳动合同),劳务分包合同应采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》。合同中应当对劳务分包工作对象及提供劳务内容、工程进度、工程质量、验收标准、劳务费支付方式与支付时间以及保障工程款支付的措施等事项作出明确约定。签订劳务分包合同后应报发包人和监理人备案。

(2) 劳务分包人可提供小型工具和辅助性材料。

(3) 承包人负责工程质量、安全及文明施工的统一管理,以及各劳务分包人之间的协调和现场管理;对劳务分包人的履约及综合管理能力进行评估、指导、监督,并对本工程发生的劳务纠纷承担连带责任。

(4) 劳务分包人应当自行完成所承包的劳务作业，不得再行分包或转包。

(5) 劳务分包企业应当加强对劳动者上岗前安全生产及职业技能等方面的培训；劳务分包人的现场作业人员中的特殊、关键岗位和主要技术工种人员必须持有相应的岗位资格证书，劳务作业人员应当按照本人已取得的岗位资格证书中所规定的工种从事劳务作业。

(6) 承包人应建立和完善劳务企业工资预警制度，采取预收担保金、风险金或直接参与劳务企业工资发放等措施，对劳务企业工资发放实施有效监督管理，及时发现和解决民工工资纠纷。

(7) 承包人应按劳务分包合同约定及时发放劳务分包人劳务分包价款。

(8) 劳务分包价格应与同期市场价格相符。

4.3.14 承包人有下列行为之一者，视为转包：

(1) 承包人将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

(2) 承包人将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义转给其他单位或个人施工的；

(3) 承包人将其承包的全部工程以内部承包合同等形式交由分公司施工，但分公司成立未履行合法手续的；

(4) 采取联营合作等形式的承包人，其中一方将应由其实施的全部工程交由联营合作方施工的；

(5) 全部工程由劳务作业分包单位实施，劳务作业分包单位计取报酬是除上缴给承包人管理费之外全部工程价款的；

(6) 承包人未设立现场管理机构的；

(7) 承包人未派驻项目负责人、技术负责人、财务负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员或者派驻的上述人员中全部不是本单位人员的；

(8) 承包人不履行管理义务，只向实际施工单位收取管理费的；

(9) 承包人将工程交由子公司内部承包的；

(10) 法律、法规、规章规定的其他转包行为。

4.3.15 承包人有下列行为之一者，视为违法分包：

(1) 承包人将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位或个人施工的；

(2) 施工合同中没有约定，又未经发包人书面同意，承包人将其承包的部分工程分包给其他单位施工的；

(3) 承包人将主要建筑物的主体结构工程或关键性工作分包的；

(4) 工程分包单位将其承包的工程中非劳务作业部分再分包的；

(5) 劳务作业分包单位将其承包的劳务作业再分包的；

(6) 劳务作业分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型机械设备费用的；

(7) 承包人未与分包人签订分包合同，或分包合同未遵循承包合同的各项原则，不满足承包合同中相应要求的；



(8) 承包人签订劳务分包合同，但劳务分包人同时提供机械设备或组织大宗材料、主要材料采购的，或代替承包人项目管理人员对工程施工技术和质量管理的；

(9) 采取劳务分包或设备租赁的，价格与同期市场价格存在异常差别的；

(10) 设备出租方提供操作人员，操作人员代替承包人项目管理人员对工程施工技术和质量管理的；

(11) 法律、法规、规章规定的其他违法分包工程的行为。

#### 4.6 承包人人员的管理

本款补充第 4.6.5项~4.6.12项：

4.6.5 投标文件承诺的项目部主要管理人员在主体工程施工期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面手续后方能变更人员：

(1) 因管理人员重大疾病、死亡、调离所在单位、辞职、犯罪、移民等特殊原因确须变更，提供相关证明材料，且经发包方同意更换的；

(2) 因不可抗力等特殊情况必须更换的。

建设工程合同履行期间变更主要管理人员的，企业应当于变更 5个工作日内报有关部门及时进行网上变更。

建设工程合同履行期间变更项目经理的，企业应当于项目经理变更 5个工作日内报行政主管部门和有关部门及时进行网上变更。

除上述情况外，项目部更换项目经理或技术负责人的每次支付违约金 万元，更换其余人员的每人次支付违约金 万元。

4.6.6 项目部主要管理人员应在合同文件中签名备案，以便工程建设过程中签署各类经济、技术文件时核查。

4.6.7 本项目主体工程施工期间，项目部应按要求提供主要管理人员有关证件供发包人和有关部门监督、检查。

4.6.8 工程现场使用劳务人员的，承包人应与劳务人员签订相应的劳动合同，若通过劳务公司用工的，承包人应与劳务公司签订劳务分包合同（并核验劳务公司与所用劳务人员的劳动合同）。

4.6.9 工程主体工程施工期间，项目部的管理人员项目经理、技术负责人、专职安全员及专职质检员不得再在其他项目投标中拟任职务。

4.6.10 本工程建设过程中，项目部有关造价文件必须由水利造价人员编制、签名盖章。

4.6.11 根据省水利厅有关规定，确定本工程考勤人员范围，中标后承包人应考勤人员应及时到项目主管部门录入考勤脸谱并配合项目主管部门上报公示信息，应考勤人员驻工地期间每天参加广域网考勤。承包人项目经理、技术负责人每月驻工地天数不得少于 15 天，且根据国家法律法规规定以及 \_\_\_\_\_ 等重点时段和关键环节必须在工地，否则每缺勤一天向发包人支付

违约金 1000 元；专职质检员、专职安全员每月驻工地天数不得少于 天，否则每缺勤一天向发包人支付违约金 500 元（说明：C 类项目对专职质检员、专职安全员不做要求）。监理人将对承包人项目经理和技术负责人进行考勤。

4.6.12因非承包人原因导致合同工期延误，发包人根据承包人申请，并根据工程实际情况，在合同主体工程完工后可同意办理在安徽省水利建设市场信用信息平台信息网“全省在建水利项目施工单位主要管理人员”中公示在建人员名单撤除手续。

4.11 不利物质条件

不利物质条件的范围：\_\_\_\_\_。

本条补充第 4.12款：

4.12 施工管理记录

承包人应保存施工管理的相关记录，供发包人及相关主管部门检查、稽查或审计时核查。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的材料表(参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表(参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

本款补充第 5.4.4项：

5.4.4禁止使用按非现行有效标准生产的落后产品。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

本款补充第 6.1.3项：

6.1.3承包人采用设备租赁的，应遵守以下规定：

(1) 设备租赁双方应当签订租赁合同，主要内容应包括：设备种类型号，租赁方式、租赁期限、租赁价格、租赁工作量及结算方式，租赁双方责任及义务，违约及纠纷处理方式等。

(2) 承包人应严格把好设备出租方资格关,不得向没有相关资质的出租方租赁设备。

(3) 设备租赁价格应与同期市场价格相符。

(4) 设备出租方提供操作人员的,操作人员不能代替承包人项目管理人员对工程施工技术和质量的管理。

## 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的施工设备见下表:

发包人提供的施工设备表(参考格式)

序号	施工设备名称	型号及规格	设备状况	数量	移交 地点	计划移交日期	备注

注:设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

(2) 发包人提供的临时设施:\_\_\_\_\_。

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定:\_\_\_\_\_。

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1施工控制网的约定:\_\_\_\_\_。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4发包人提供\_\_\_\_\_资料,其余资料由承包人负责收集。

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12下列工程应编制专项施工方案:\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。其中\_\_\_\_\_应组织专家论证和审查。承包人应进一步辨识、补充达到和超过一定规模的危险性较大的单项工程清单。

### 9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定:\_\_\_\_\_。

## 11. 开工和竣工(完工)

### 11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为:

(1) 日降雨量大于\_\_\_\_\_ mm的雨日超过\_\_\_\_\_ 天;

(2) 风速大于\_\_\_\_\_ m/s的\_\_\_ 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过\_\_\_\_\_ °C的高温大于\_\_\_\_\_ 天；

(4) 日气温低于\_\_\_\_\_ °C的严寒大于\_\_\_\_\_ 天。

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：\_\_\_\_\_ 。

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 11.5 承包人工期延误

(1) 因承包方原因，造成工期延误的，承包人应按下表约定的金额支付违约金：

关键节点工期及逾期完工违约金表

序号	项目及说明	完工日期	逾期完工违约金（元/天）
1	开工		
	完工		

(2) 表中各项逾期完工违约金将单独予以确定，但其最终的累计总金额不应超过签约合同价的10%。

#### 11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：\_\_\_\_\_ 。

### 12. 暂停施工

#### 12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：\_\_\_\_\_ 。

#### 12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：\_\_\_\_\_ 。

### 13. 工程质量

#### 13.1 工程质量要求

第 13.1.2项补充：

混凝土工程所使用的原材料及其拌和物水胶比等应满足耐久性指标的规定要求。

#### 13.2 承包人的质量管理

承包人应在施工初期布设观测点对在建工程进行必要的施工期观测，形成观测报告，在单位工程验收时提交。

#### 13.7 质量评定

13.7.4重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：\_\_\_\_\_ 。

13.7.7 工程合格标准为：\_\_\_\_\_ ；优良标准为：\_\_\_\_\_ 。达到优良的奖金为\_\_\_\_\_ 。

### 13.8 质量事故处理

13.8.4工程竣工验收时，\_\_\_\_\_ 向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

### 13.9 工程创优

13.9.1 创优承诺：\_\_\_\_\_ ；创优承诺未实现的视为违约，违约处理：\_\_\_\_\_ 。

（说明：中标人在投标文件中已作出相应承诺的适用于此项）

#### 13.9.2 工程获奖补偿奖励费

工程获得（说明：级别由招标人约定）优质工程类奖的，给予补偿奖励费\_\_\_\_\_ 万元。同一工程获得多个级别奖项的，按高级别奖项予以奖励，不重复奖励。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责\_\_\_\_\_ 。

14.1.6本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：\_\_\_\_\_ 。

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

（6）增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的 5 %，关键项目：/\_\_\_\_\_ ，单价调整方式： 不调整 。（说明：如不调整，空格处均填“/”）

### 15.3 变更程序

#### 15.3.3 变更指示

本项补充第（3）目：

（3）对于因设计变更引起的合同变更，发包人应按照水利部《关于印发水利工程设计变更管理暂行办法的通知》（水规计〔2012〕93号）有关规定履行设计变更审批手续后方能进行合同变更。重大设计变更文件，由项目法人按原报审程序报原初步设计审批部门审批；一般设计变更文件由项目法人组织审查确认后实施，并报项目主管部门核备，必要时报项目主管部门审批。未履行设计变更手续的，合同变更无效，相应责任由发包人承担。

### 15.4 变更的估价原则

第 15.4.3项细化为：

已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，应按投标单价费用构成和相应费率进行组价；人工、材料、机械台时用量按照现行水利部预算定额和安徽省预算补充定额确定，上述定额不包含的，可参考其他行业相关定额确定；人工、材料、设备和机械台时价格采用投标价格，投标价格中不包含的，依据造价信息确定。涉及价格调整的，按照合同条款第 16条进行调整（说明：如已约定了价格调整）。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：\_\_\_\_\_。

### 15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：\_\_\_\_\_；发包人组织招标的暂估价项目：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：

### 16. 价格调整

(说明：工程规模不大、工期较短、招标时期建设工程要素价格波动较小的工程，例如工期不超过 12 个月的工程项目，除法律变化引起的价格调整外，可不进行调整。)

#### 16.1 物价波动引起的价格调整

##### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息的来源：\_\_\_\_\_ 执行通用条款\_\_\_\_\_。

价格调整的项目：本工程仅对\_\_\_\_\_ 共计\_\_\_\_\_ 项主材进行调整，其余材料、人工、设备和机械台班价格均不做调整。

材料价格调整的具体方法为（说明：招标人可另行约定）：

$$\Delta P = P_0 - \text{Max} (P_1, P_2) * (1 \pm r\%)$$

$\Delta P$ ：材料价格调差额；  $P_0$ ：施工当月上述指定造价信息来源对应的信息价；

$P_1$ ：投标人对应投标材料价格；  $P_2$ ：投标截止日前上述指定来源对应的最新信息价；

$r$ ：风险幅度系数， $r = \underline{\hspace{2cm}}$ （说明： $r$ 值一般为 5~10，由招标人在编制招标文件时载明），物价波动在风险幅度范围（ $-r\%$ ,  $+r\%$ ）以内不进行价格调整；价格调增时取“+”号，价格调减时取“-”号。

（说明：“工程造价信息的来源”一般填写当地造价部门发布的造价信息，如无，则填写就近地区造价部门发布的造价信息。）

#### 16.3 政策性调整引起的价格调整

16.3.1 在合同实施期间，有关价格若遇国家政策性调整，其价格将根据国家政策性变化情况，采用造价信息调整价格差额。

##### 16.3.2 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息的来源：\_\_\_\_\_ 执行通用条款\_\_\_\_\_。

价格调整的项目：燃油、\_\_\_\_\_。

材料价格调整的具体方法为（说明：招标人可另行约定）：

$$\Delta P = P_0 - \text{Max} (P_1, P_2) * (1 \pm r\%)$$

$\Delta P$ : 材料价格调差额;  $P_0$ : 施工当月上述指定造价信息来源对应的信息价;

$P_1$ : 投标人对应投标材料价格;  $P_2$ : 投标截止日前上述指定来源对应的最新信息价。

$r$ : 风险幅度系数,  $r = \underline{\hspace{1cm}}$  (说明:  $r$  值一般为 5~10, 由招标人在编制招标文件时载明), 物价波动在风险幅度范围 ( $-r\%$ ,  $+r\%$ ) 以内不进行价格调整; 价格调增时取 “+” 号, 价格调减时取 “-” 号。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.2 计量方法

本项目补充: (说明: 仅针对河道开挖或堤防土方工程; 技术条款有关章节计量方法据此相应修改)

土方工程量计量依据为三方(发包人、承包人、监理人)联合测量成果, 经计算若工程量变化超过设计工程量 5%, 则另行委托有相关资质的独立机构测量, 其测量结果做为计量依据。

#### 17.1.5 总价子目的计量

除安全生产费用外, 总价子目的计量按照通用条款约定进行。

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的  $\underline{\hspace{1cm}}\%$ , 分  $\underline{\hspace{1cm}}$  次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为: 在合同、担保生效以及具备施工条件后  $\underline{\hspace{1cm}}$  个工作日内支付。

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的  $\underline{\hspace{1cm}}\%$ , 付款时间应在合同协议书签订后, 由承包人向发包人提交了发包人认可的工程预付款担保, 并经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的  $\underline{\hspace{1cm}}\%$ 。付款时间需待承包人主要设备进入工地后, 其估算价值已达到本次预付款金额时, 由承包人提出书面申请, 经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

3) 第三次预付款  $\underline{\hspace{1cm}}$ 。

“”

(2) 工程材料预付款的额度和预付办法约定为: 执行采购需求。

#### 17.2.2 预付款保函(担保)

(2) 工程材料预付款的担保约定为: 执行采购需求。

#### 17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的  $\underline{\hspace{1cm}}\%$  时开始扣款, 直至合同累计完成金额达到签约合同价的  $\underline{\hspace{1cm}}\%$  时全部扣清。



A

$$R = \frac{(C - F1S)}{(F2 - F1) S}$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额。

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价；

C——合同累计完成金额；

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例；

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

(2) 工程材料预付款的扣回与还清约定为：\_\_\_\_\_。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：\_\_\_\_\_份。

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金：\_\_\_\_\_。

本款补充第 17.3.5项、第 17.3.6项：

#### 17.3.5 安全生产费用管理与使用

安全生产费用由发包人根据承包人实施过程中措施落实情况据实支付。

具体支付方式：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

17.3.6 承包人应保存工程计量和支付的记录，并在发包人要求时允许发包人指派的人员进行审计。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的 3 %（注：如承包人已提交履约保证金的，此处填 0），扣留的质量保证金总额为结算总额的 3 %。

### 17.5 竣工（完工）结算

#### 17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工（完工）付款申请单一式 8 份。

### 17.6 最终结清

#### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 8 份。



### 17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：执行通用条款。

## 18. 竣工验收（验收）

### 18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：执行通用条款；政府验收包括：执行通用条款。验收条件为：执行通用条款，验收程序为：执行通用条款。

### 18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为：\_\_\_\_\_，其余由监理人主持。

### 18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

### 18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

### 18.6 专项验收

18.6.1 本合同工程专项验收类别包括：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

### 18.7 竣工验收

18.7.3 本工程 不需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

### 18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

### 18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：执行通用条款；费用承担：\_\_\_\_\_。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：执行通用条款。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：执行通用条款；

投保内容：执行通用条款；

保险金额、保险费率和保险期限：执行通用条款。

### 20.2 人员伤亡事故的保险

第 20.2.1 项补充：

承包人应按照《安徽省推进铁路、公路、水运、水利、能源、机场工程建设项目参加工伤保险工作实施方案》的通知要求办理工伤保险。

## 20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：\_\_\_\_\_；

第三者责任险保险金额：\_\_\_\_\_。

## 20.5 其它保险

需要投保的其它内容：\_\_\_\_\_；

保险金额、保险费率和保险期限：\_\_\_\_\_；

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：执行通用条款\_\_\_\_\_。

保险条件：执行通用条款\_\_\_\_\_；

### 20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：执行通用条款\_\_\_\_\_；

发包人负责补偿的范围与金额：执行通用条款\_\_\_\_\_。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：执行通用条款\_\_\_\_\_。

## 附件一：项目部主要管理人员签名备案表

序号	姓 名	职 务	身份证号码	签 名	备 注
1	辛道清	项目经理			
2	王玉霞	技术负责人			
3	程开才	质量负责人			
4	陈望发	终检工程师			
5	李志宏	安全负责人			
6	王颖	财务负责人			
7					

注：表中人员必须本人亲自签名。

## 附件二：采购需求

（以下采购需求部分由采购人：宁国市港口镇人民政府提供并负责解释）

### （一）项目概况：

本工程位于宁国市港口镇山门村 15 组，主要建设内容包括新建 0.5\*0.6m 矩形砼渠道 1200m，新建拦河坝堰长 7.5 米，上游堰高 0.5 米，下游跌差 1 米，农田复垦 20 亩。

### （二）需求一览表及主要技术指标参数要求：

1、工程量清单及图纸（详见附件）；

### （三）申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；  
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向采购人所定行业的中小企业采购，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》；

3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4、按《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》（宣公管〔2020〕29 号）为准）：

4.1 近两年内（自开标之日向前追溯）被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计满 10 分的。

4.2 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分（不含本数），且公布日距开标日未过 3 个月。

4.3 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含本数）到 20 分（不含本数），且公布日距开标日未过 6 个月。

4.4 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达20分（含本数）及以上，且公布日距开标日未过 12 个月。

5、被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

6、被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。

（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）。

7、本项目的特定资格要求：

（1）中华人民共和国境内注册，具有合法有效的营业执照，并提供本项目所采购的服务的能力。

（2）企业资格要求：具有水利水电工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证；

（3）项目负责人资格要求：具备水利水电工程二级及以上注册建造师，有水利行政主管部门颁发的 B类安全生产考核合格证书，且无在建工程。（不允许私自更换）

#### （四）供应商必须提交的证明文件：

- 1、营业执照副本；（扫描件加盖电子签章）
- 2、法人授权委托书；（按规定格式）
- 3、项目负责人证书。
- 4、企业资质证书。
- 5、供应商声明函；（按规定格式）
- 6、磋商文件中要求其他的证明材料

#### （五）合同主要条款：

1、付款方式：合同签订后预付 40%合同价款, 全部工程完工经竣工验收合格后支付合同价款的 80%，工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 97%，余款 3%作为工程质保金，待工程质保期满一年且无任何质量问题一次付清（不计利息）。如成交供应商采用经采购人认可的保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至

最终结算价款的 100%。

2、履约保证金：签订合同前向采购人缴纳履约保证金，按中标金额的2%提交；投标供应商应在合同签订前将履约保证金汇入采购人指定账户或提供符合要求的银行保函。否则取消中标人资格；履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

(六) 运输、安装、验收：由成交供应商负责承担。

(七) 商检、计量费用：由成交供应商承担。

(八) 履约地点：采购人指定地点。

(九) 工期：30 日历天。接采购人通知后 3 日内进场，直至通过验收。

(十) 质量标准：合格（按国家现行标准执行）。

(十一) 缺陷责任期：1年。

(十二) 其他要求：

1、关键岗位人员考核：根据“宁公管【2020】6 号”文件《关于印发政府投资建设工程项目后履约监管专项集中整治工作方案的通知》的要求，本项目关键岗位人员（项目经理）纳入《宁国市施工现场关键人员 IFA 网络考勤管理制度》考核，考勤到岗率须达到 70%。

2、报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价，投标报价为完成本次招标项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招示项目所发生的一切费用。成交人自行解决员养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

附件三：中标通知书

## 政府采购中标（成交）通知书



编号：NGS-CG-2022233

安徽皖新市政工程有限公司：

安徽省宁国市港口镇山门村15组拦河坝及渠道建设项目（项目编号NGS-CG-CS-2022119A）于2022年11月4日，在宁国市公共资源交易中心开评标，你单位被确定为中标（成交）供应商，中标（成交）价为：肆拾伍万玖仟玖佰捌拾元。采购单位宁国市港口镇人民政府。采购方式竞争性磋商，请你单位自通知书发出之日起七个工作日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

特此通知



说明：

1、《中标（成交）通知书》作为政府采购的中标（成交）结果，其内容不得变更，是合同签订的法律依据，应作为合同的组成部分；

2、《中标（成交）通知书》一式五份，交易中心、采购人、监督部门、中标（成交）供应商、采购代理机构各一份。



#### 附件四：补充条款

1、本项目工程于2022年11月4日，在宁国市公共资源交易中心成交，成交价肆拾伍万玖仟玖佰捌拾元整（¥459980.00）。经双方协商本项目不支付工程预付款，工程竣工并验收合格且，且审计确定后付至审计价款的97%。3%作为质量保证金，待工程验收合格满1年后1个月内付清。

2、发包方在工程完工并收到承包方申请竣工验收通知书7日内需组织验收，否则视为已竣工验收。发包方在收到承包方审计资料7日内需安排审计单位审计，收到承包方审计资料1个月内完成审计。