

宁国市自然资源和规划局文件 住房和城乡建设局文件

宁自然资规〔2022〕349号

关于进一步规范建设工程竣工测绘及同步申请不动产首次登记办理的通知

各相关单位:

为优化营商环境,根据《安徽省人民政府办公厅关于印发优化营商环境对标提升举措(2022版)的通知》(皖政办秘〔2022〕13号)精神,结合我市工作实际,为规范建设工程竣工规划核实(含土地复核验收)与不动产首次登记测绘成果内容及标准,切实推动实现“验收即拿证”,现将有关事项通知如下:

一、工作目标

在竣工阶段,根据企业自愿原则,同步受理工程竣工规划核实测绘与房产测绘成果提交申请,同步完成竣工规划核实(含土地复核验收)和房产测绘成果审核,同步申请不动产首次登记,推动实现“验收即拿证”。

二、成果要求

建设单位完成工程建设后，应当委托具备相应资质的测绘单位完成建设工程竣工规划核实（含土地复核验收）测绘及房产测绘。形成满足建设工程规划验收及不动产登记需要的测绘成果资料，便于纳入“多测合一”成果管理，实现“验收即拿证”。

三、办理流程

（一）统一受理

在竣工核实阶段通过安徽省政务服务网工程建设项目审批管理系统统一受理建设单位提交的相关申请资料及测绘成果。

（二）同步审核

由自然资源和规划部门内部相关科室、部门对提交的测绘成果实行并联审批。

（三）同步办理

1. 竣工规划核实成果

竣工规划核实测绘成果满足竣工规划核实需要的，由自然资源和规划部门按规定程序进行竣工规划核实手续的办理。

2. 不动产首次登记

建设工程竣工规划核实合格证、竣工验收备案表齐备后，不

不动产登记中心依据符合要求的不动产测绘成果办理不动产登记。

四、相关要求

(一) 委托测绘

“多测合一”测绘单位应当持有自然资源主管部门依法颁发的测绘资质证书，并具备工程测量（含控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政测量等专业子项）和不动产测绘（含地籍测绘和房产测绘专业子项）资质，并在其许可范围内从事“多测合一”业务。

(二) 测绘作业

测绘单位应根据建设单位的委托组织开展测绘业务，并出具

(三) 成果交付

测绘单位应按照国家相关标准规范和《宣城市“多测合一”技术规定（试行）》要求出具符合要求的测绘成果，测绘服务机构与建设单位应保证其完成的测绘成果报告和相关数据的真实性和准确性，对测绘成果质量负责，并依法承担相应的法律责任。

本通知自下发之日起实施。

