

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚〔2025〕5号

宣城市宁国市**念佛堂：

我局于 2025 年 2 月 10 日，对你单位未经批准，擅自占用土地建寺庙一案立案调查。经查，你单位 2004 年，未经批准，擅自在宁墩镇**村占用土地建设寺庙等相关设施（砖木结构佛堂大殿 175.46 平方米；砖木结构的两层楼房两栋 673.83 平方米；砖木结构厨房 106.59 平方米；砖木结构杂物间 357.20 平方米；地面硬化 864.83 平方米（详见勘测界定图）的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》（2004 年版）第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的应当办理农用地转用审批手续.....的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、当事人询问笔录，现场勘测笔录。
- 2、违法现场照片。
- 3、当事人提供的其他书证及材料。

我局已于 2025 年 2 月 24 日依法向你（单位）进行了告知（听证告知），你（单位）在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。根据《中华人民共和国土地管理法》第七十六条：未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上

新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款.....，《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年版）第四十二条：依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下的规定，决定处罚如下：

1、没收非法占用符合土地利用总体规划2601平方米土地上新建的建筑物和其他设施（砖木结构佛堂大殿175.46平方米；砖木结构的两层楼房两栋673.83平方米；砖木结构厨房106.59平方米；砖木结构杂物间357.20平方米；地面硬化864.83平方米（详见勘测定界图）。

2、对**念佛堂2601平方米非法建设，按照每平方米10元标准处以罚款，计26010元。

3、责令**念佛堂退还非法占用的土地2601平方米到该村集体。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款。（收款单位：宁国市政府非税收入：中国银行宁国市支行账号：187203420282；宁国市政府非税收入专户：中国农业银行宁国市支行账号：12176001040000222；宁国市财政局宁国市政府非税收入：安徽宁国农村商业银行营业部账号：20000146397910300000018；凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开出罚款票据。）

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你（单位）如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向 宁国市人民政府或宣城市自然资源和规划局 申请行政复议，或者 六个月内直接向 宁国市人民法院 提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：艾子龙

电 话：0563-4012592

地 址：宁国市开发区外环路与杨岭路交叉路口

2025 年 3 月 4 日