

# 行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚[2024]6号

周\*林：

我局于2024年1月31日对你户未经自然资源部门批准，擅自在港口镇占用土地用于房屋建设一案立案调查。经查，你户于2014年10月在宁国市港口镇新建街申请原址建房，原住宅是一层建筑，集体划拨土地，使用权面积145.3平方米，申请建设占地为237平方米建筑，层数为三层，建筑面积711平方米的住房。港口园区规划分局审批意见为：同意按规划审批面积进行原址重建。你户于2014年在原址未按照乡村建设规划许可证的规定建设，擅自建设占地面积为779平方米，四层框架结构，建筑面积为2412.73平方米，于2015年完工。此建筑超出申请建房面积1701.73平方米。综上所述，你户在港口镇新建街建房超出批准用地红线，占用集体建设用地共计542平方米用于建房的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第四十四条的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、当事人询问笔录，现场勘测笔录。
- 2、违法现场照片。
- 3、当事人提供的其他书证及材料。

我局已于2024年3月6日依法向你（单位）进行了告知（听证告知），你（单位）在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条第一款规定：未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级

以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。

鉴于该案所涉土地符合 2009 年土地利用总体规划，所涉房屋用于经营超市和宾馆，且考虑当事人并非主观上违法，积极配合办案人员的工作，根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条规定，决定处罚如下：

1. 对擅自占用集体建设用地共计 542 平方米用于建房的行为，按照每平方米 10 元的标准处罚款 5420 元；

2. 没收在非法占用的土地上建设的超市和宾馆。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款。（罚没款缴纳：个人处罚款一万元以内可以凭《行政处罚决定书》到宁国市自然资源和规划局财务管理科以微信支付宝的方式缴费，一万元以上及单位交处罚款的需到下列银行缴款，宁国市政府非税收入：徽商银行宁国市支行账号 2610201021000000351；中国银行宁国市支行账号 187203420282；中国邮政储蓄银行宁国市支行账号：100259993090018888，凭银行回单、《行政处罚决定书》

到我局财务管理科开出罚款票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你户如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向宁国市人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：尚 磊

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市开发区外环路与杨岭路交叉路口

宁国市自然资源和规划局

2024 年 3 月 15 日