



宁国经济技术开发区管委会 关于印发宁国经开区关于县域特色产业集群 提升及“亩均论英雄”产业结构提升 工作方案的通知

宁开发管〔2022〕222 号

各局室、建投集团：

经研究，现将《宁国经开区关于县域特色产业集群提升 及“亩均论英雄”产业结构提升工作方案》印发给你们，请 对照要求，认真贯彻落实。

宁国经济技术开发区管委会

2022 年 11 月 18 日

（此件公开发布）



宁国经开区关于县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作方案

为全力协助建投集团实施县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，推进资源要素高效配置，实现经开区高质量发展，特制定本工作方案。

一、转让对象

经开区范围内纳入建投集团县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升项目的低效闲置企业。

二、所涉局室及人员

经开区所涉局室及抽调的人员。

三、转让谈判工作组

受建投集团请求，经研究，经开区决定成立六个工作组，协助开展企业用地转让谈判工作。具体名单如下：

一组组长：陈卫兵

负责局室：办公室、党群部、社事局、武装部、总工会

二组组长：马剑

负责局室：经发局、安监局

五组组长：梅长顺



负责局室：投资服务中心、综合执法局

六组组长：邓海林

负责局室：港口片区、自规局、规划编研中心 评估会审组组长：刘定国

副组长：张玉家

成员单位：纪检监察室（童俊峰）、财政局（王继明）、自规局（关键）、征管办（潘宏贵）、法制办（金晟）、建投集团（俞仲园）

工作职责：负责评估价格的审核把关等相关工作。

四、职责分工

1.建投集团作为任务的责任单位，负责实施县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，负责中介机构选定、资产评估、合同审核及签订等相关工作。

2.征管办负责县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升牵头协调工作，协助建投集团推进该项工作。

3.各局室负责协助建投集团开展企业转让谈判工作。

4.招标办协助指导建投集团选定中介机构工作。

5.招商中心负责对拟转让的企业招商条款研究解读工作，负责提出针对性的处理意见。

6.法制办负责拟转让企业尽调工作，提供相关法务服务工



作，协助建投集团进行转让协议的合法性审查工作。

7.安监局负责拟转让的企业安全生产问题审查工作，协助推进企业转让工作。

8.投资服务中心负责企业环保问题的审查工作，协助推进企业转让工作。

9.综合执法局负责企业违法建设的调查、处理等相关工作。

10.纪检监察室负责对工作人员违纪违法等行为进行监督、查处。

11.考核办负责对各局室任务完成情况，开展季度和年度考核工作。

五、工作要求

(一) 强化领导，协调推进。各部门要切实增强大局意识和责任意识，进一步统一思想、协调配合、联动运转、严格执法、全程参与。各部门要按照分工要求，认真履行职责，积极参与县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，全面落实工作任务。

(二) 依法转让，统筹落实。各工作组要依法合规开展土地转让谈判工作，公开公平公正与企业开展资产转让谈判工作。在转让谈判过程中，一旦发现收受企业贿赂等违法乱纪等行为，坚决予以查处。转让谈判推进过程中，各工作组要综合水电气、



安全生产、环境保护、税收缴纳等各种方式，强力推进企业转让工作。

（三）压实责任，严格考核。该项任务纳入年度绩效考核工作，每个工作组至少完成 2 家企业的转让任务。完成任务不扣分，每少完成一个部门年度考核扣 1 分，最多扣 2 分。每超出任务数 1 个，部门年度考核加 2 分，最高加分不得超过 5 分。该项加减分计入年度加减分。



企业转让工作流程图

