



宁国经济技术开发区管委会 关于印发宁国经开区关于县域特色产业集群 提升及“亩均论英雄”产业结构提升 工作方案的通知

宁开发管〔2022〕222 号

各局室、建投集团：

经研究，现将《宁国经开区关于县域特色产业集群提升 及“亩均论英雄”产业结构提升工作方案》印发给你们，请 对照要求，认真贯彻落实。

宁国经济技术开发区管委会

2022 年 11 月 18 日

（此件公开发布）



宁国经开区关于县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作方案

为全力协助建投集团实施县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，推进资源要素高效配置，实现经开区高质量发展，特制定本工作方案。

一、转让对象

经开区范围内纳入建投集团县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升项目的低效闲置企业。

二、所涉局室及人员

经开区所涉局室及抽调的人员。

三、转让谈判工作组

受建投集团请求，经研究，经开区决定成立六个工作组，协助开展企业用地转让谈判工作。具体名单如下：

一组组长：陈卫兵

负责局室：办公室、党群部、社事局、武装部、总工会
二组组长：马剑

负责局室：经发局、安监局

三组组长：刘文超



负责局室：建设局、招商中心、征管办、小镇办 四组组长：
余小平

负责局室：财政局、招标办、法制办

五组组长：梅长顺

负责局室：投资服务中心、综合执法局

六组组长：邓海林

负责局室：港口片区、自规局、规划编研中心 评估会审组
组长：刘定国

副组长：张玉家

成员单位：纪检监察室（童俊峰）、财政局（王继明）、自
规局（关键）、征管办（潘宏贵）、法制办（金晟）、建投集团
（俞仲园）

工作职责：负责评估价格的审核把关等相关工作。

四、职责分工

1.建投集团作为任务的责任单位，负责实施县域特色产业
集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，负责中介机构
选定、资产评估、合同审核及签订等相关工作。

2.征管办负责县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产
业结构提升牵头协调工作，协助建投集团推进该项工作。

3.各局室负责协助建投集团开展企业转让谈判工作。



4.招标办协助指导建投集团选定中介机构工作。

5.招商中心负责对拟转让的企业招商条款研究解读工作，负责提出针对性的处理意见。

6.法制办负责拟转让企业尽调工作，提供相关法务服务 工作，协助建投集团进行转让协议的合法性审查工作。

7.安监局负责拟转让的企业安全生产问题审查工作，协助推进企业转让工作。

8.投资服务中心负责企业环保问题的审查工作，协助推进企业转让工作。

9.综合执法局负责企业违法建设的调查、处理等相关工作。

10.纪检监察室负责对工作人员违纪违法等行为进行监督、查处。

11.考核办负责对各局室任务完成情况，开展季度和年度考核工作。

五、工作要求

（一）强化领导，协调推进。各部门要切实增强大局意识和责任意识，进一步统一思想、协调配合、联动运转、严格执法、全程参与。各部门要按照分工要求，认真履行职责，积极参与县域特色产业集群提升及“亩均论英雄”产业结构提升工作，全面落实工作任务。



(二) 依法转让，统筹落实。各工作组要依法合规开展土地转让谈判工作，公开公平公正与企业开展资产转让谈判工作。在转让谈判过程中，一旦发现收受企业贿赂等违法乱纪等行为，坚决予以查处。转让谈判推进过程中，各工作组要综合水电气、安全生产、环境保护、税收缴纳等各种方式，强力推进企业转让工作。

(三) 压实责任，严格考核。该项任务纳入年度绩效考核工作，每个工作组至少完成 2 家企业的转让任务。完成任务不扣分，每少完成一个部门年度考核扣 1 分，最多扣 2 分。每超出任务数 1 个，部门年度考核加 2 分，最高加分不得超过 5 分。该项加减分计入年度加减分。



企业转让工作流程图

